

Số: 286/TB-CCTHADS

Vinh Châu, ngày 23 tháng 08 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016

Căn cứ Bản án số: 02/2020/KDTM-ST ngày 16 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 02/2020/KDTM-PT ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 510/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Trường Tổng cục Thi hành án dân sự.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Nay Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Thạch Thanh Hoàng được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

**2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 50 tờ bản đồ 42, diện tích 985,7m<sup>2</sup>, loại đất SKC: 200m<sup>2</sup> + CLN: 785,7m<sup>2</sup>, tọa lạc khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56 tờ bản đồ 42, diện tích 1.007,7m<sup>2</sup>, loại đất ODT: 300m<sup>2</sup> + HNK: 707,7m<sup>2</sup>, tọa lạc khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 420, tờ bản đồ 42 (thửa cũ 984, tờ bản đồ số 03), diện tích 176,9m<sup>2</sup>, loại đất ODT: 50m<sup>2</sup> + CLN: 126,9m<sup>2</sup>, tọa lạc khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;



- Quyền sử dụng đất thửa đất số 184, tờ bản đồ 100, diện tích 140,8m<sup>2</sup>, loại đất OTD, tọa lạc xóm Xẻo Me, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

(Tài sản đo đạc thực tế chi tiết theo biên bản kê biên ngày 07/5/2021).

### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS, Công thông tin điện tử của Tổng Cục THADS trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính).

- Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, xóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

### 4. Hồ sơ thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### 5. Hình thức nộp hồ sơ:

Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Tuy nhiên, do địa phương đang áp dụng các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19, nên việc nộp hồ sơ có thể thực hiện qua dịch vụ bưu chính (mọi chi tiết xin liên hệ ông Thạch Thanh Hoàng, qua số điện thoại 0915888778).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo đề các tổ chức thẩm định tài sản biết./.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT – Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức Thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Thanh Hoàng